

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

Az **54/2014 (III.05.)** számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi szabályzat előírásait figyelembe véve az alábbi szabályok betartására hívjuk fel az épületben lakó, vagy átmenetileg tartózkodó személyek figyelmét.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Az építményt, annak helyiségeit csak a használatbavételi engedélyben megállapítottaknak megfelelően szabad használni
2. A Házirendben foglaltakat a lakástulajdonosok, bérlők, a helyiségben tartózkodók, valamint más, szolgáltatást, javítást végző személyek kötelesek betartani.
3. Az épületben, illetőleg helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet, vagy robbanást okozhat.
4. Tűzgyújtó eszközt, éghető folyadékot, gázt, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pld. gyerek) ne férhessen hozzá.
5. A lefolyókba tűzveszélyes folyadékot önteni tilos.
6. A lakásból, közös használatú helyiségből való eltávozása előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtjenek-e magukban veszélyt (pld. égő cigarettavég, bekapcsolt hőszugárzó, vasaló, nyitva maradt gáz, stb.)
7. A tetőtérben, padlástérben nyílt lángú világítóeszközt (gyufa, gyertya, stb.) használni nem szabad.
8. Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható.
9. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben
10. Tűzgyújtó eszközt nem szabad olyan helyen tartani, ahol felügyelet nélküli gyerek hozzáférhet
11. Gyertyát, mécses, stb. stabilan, nem éghető anyagú tartóban kell elhelyezni.
12. A közlekedési utakat, lépcsőházakat, folyosókat állandóan szabadon, járható állapotban kell tartani. Azokat eltorlaszolni, leszűkíteni, illetve azokon tárolni még ideiglenesen sem szabad. Ugyanakkor lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.
13. A közművek záró illetve nyitó szerkezeteit hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni, hozzáférésüket akadályozni ideiglenesen is tilos.
14. A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtókat, kibúvókat nyitva kell tartani. Amennyiben ezt zárva tartják, úgy mindenkinek rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal. A tetőre vezető vészlégcsókat eltorlaszolni, leszerelni nem szabad.
15. A tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések jogszabályban meghatározott időszakos felüellenőrzéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről gondoskodni kell.
16. Egyes anyagok, folyadékok tűzveszélyességi besorolása:
 - I. cellulózszármazék alapú lakkok, zománcok, egyes hígítók, motorbenzinek, lakkbenzin, etilalkohol, kőolaj, pb gáz (robbanásveszélyes anyag is!)
 - II. olajfesték egyes hígítók, lakkbenzin,
 - III. olajfestékek, fűtőolajok, gázolaj, petróleum, tüzelőolajok,
 - IV. olajfestékek, glicerín, gépolajok, hajtóműolajok, motorolajok, étolaj

II. GÉPJÁRMŰTÁROLÁS

1. Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsitároló helyiségben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül
 - a) parkoló állásonként és
 - b) tároló helyiségenkéntlegfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.
2. Az 1.pontban foglaltaktól eltérő gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadék, éghető gáz – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – nem tárolható.
3. Gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, illetőleg a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
4. Gépjárműtárolóban gázpalackot tárolni tilos.
5. Gépjárművet ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 6 méterre szabad elhelyezni, a tűzcsapokat eltorlaszolni, felettük parkolni tilos.
6. Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani tilos. Az elcsepegett kenő, illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

III. TÁROLÁS

1. Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható.
2. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben
3. Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.
4. Tilos az épületgépészeti, közműberendezések számára kialakított burkolatok mögött, a villanyóraszekrényekben oda nem tartozó anyagok tárolása.
5. Panelos vagy blokkos szerkezetű épületben propán-bután gázzal üzemelő berendezést tilos használni, Pb gázpalackot tilos tárolni.
6. A fentitől eltérő szerkezetű több szintes lakóépületben lakóegységként nem használható vagy tárolható egynél több Pb gázpalack.
7. Pince közvetlenül utcára nyíló ablaka, szellőző nyílása alatt éghető anyagot tárolni nem szabad. Az ablakra sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni, az égő cigarettavég vagy égő gyufa bedobása ellen.
8. Az épület tetőtérében, padlásán éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy azok a tetőszerkezetet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek, a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

IV. TÜZELŐ, FŰTŐBERENDEZÉSEK

1. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő, fűtőberendezést szabad használni.
2. A tüzelőberendezés felügyeletét korlátozott cselekvőképességű személyre (pld. gyerek, stb.) bízni nem szabad.
3. Panelos, blokkos szerkezetű épületben, valamint pincében, alagsorban PB gázzal üzemelő berendezést (pld. Siesta kályha, PB tűzhely, stb.) használni tilos
4. Gázzal üzemelő berendezést a biztonsági előírások betartása mellett szabad üzemeltetni, a kezelési utasításban foglaltak betartásáért a berendezés kezelője a felelős.
5. Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők :
 - gázcsapot el kell zárni
 - kereszthuzattal ki kell szellőztetni
 - dohányozni, nyílt lángot használni tilos
 - értesíteni kell a gázszolgáltató ügyeletét
 - az elektromos készülékeket, kapcsolókat működtetni tilos
6. A fűtőberendezés, az égéstermék elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a legnagyobb hő terheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
7. PB gázpalack cseréjénél a tömítőgyűrűt mindig ki kell cserélni, összeszerelése után az ellenőrzést szappanos vízzel kell végezni.
8. A gázfogyasztó berendezések rendszeres karbantartásáról, javításáról a fogyasztónak gondoskodnia kell.

V. SZABADBAN TÜZELÉS

1. A szabadban, udvaron tüzet gyújtani, tüzelő berendezést használni csak úgy szabad, hogy az környezetére veszélyt ne jelenthessen (pld. gázégetés, üstházban tüzelés, stb.)
2. A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad. Veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
3. A tüzelés, a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket, felszereléseket kell tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható (pld. víz, homok, lapát, tűzoltó készülék, stb.)
4. Csak szélsőséges időben szabad tüzet gyújtani a szabadban.
5. Figyelembe kell venni és be kell tartani a helyi önkormányzat szabályozását a nyílttéri égetés vonatkozásában.

VI. DOHÁNYZÁS

1. Égő dohányneműt, gyufát tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat.
2. Égő cigarettavéget, gyufaszálat szemétygyűjtő edénybe dobni nem szabad.
3. Megfelelő méretű, nem éghető anyagú hamutartót kell használni, a tartalmát éghető anyagok közé üríteni nem szabad.
4. Lehetőleg álmosan senki ne dohányozzon, az ágyban pedig soha.
5. Emeletről, erkélyről cigarettavéget ledobni nem szabad, mert a lejjebb lévő szinteken tüzet okozhat.

VII. VILLAMOS BERENDEZÉSEK

1. A villamos berendezést csak rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni, a kezelési és karbantartási utasításait be kell tartani.
2. Villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az gyújtási veszélyt ne jelenthessen.
3. Villamos berendezés javítását csak szakképzett személy végezheti, toldott szárú (patkolt) biztosítókat használni tilos.
4. A villamos berendezést (villamos rendszert) 6 évenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni.
5. Hibás villamos berendezést használni tilos.
6. Csak szabványos elektromos készüléket szabad használni.

VIII. TŰZ ESETÉN TANUSÍTANDÓ MAGATARTÁS

1. Tűz esetén az alábbiakat kell bejelenteni :
 - a tüzeset pontos helye, címe
 - mi ég, mi van veszélyeztetve
 - milyen terjedelmű a tűz
 - emberélet van-e veszélyben
 - a jelző neve, a jelzésre használt telefon száma.
2. A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a tűzoltóságnak.
3. Tűz esetén a nyugalmat meg kell őrizni, a tűz által veszélyeztetett villamos és gázberendezéseket, azok főzáróit azonnal el kell zárni. A tűzoltóság azonnali értesítése mellett „TŰZ VAN” kiáltással kell a figyelmet felhívni.
4. A rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni a tűz oltását és meg kell szervezni a menekülést. Tűz esetén a lakók, illetve az épületben tartózkodó személyek annak oltásában és a mentésben kötelesek segítséget nyújtani, abban minden felszólítás nélkül részt venni.
5. Amennyiben a menekülés az utcára valamely okból nem lehetséges, a tetőterre, tetőre vagy az erkélyre kell menekülni és pánikmentesen ott kell tartózkodni, amíg a tűzoltóság a menekítést elvégzi.
6. Mindig legyünk figyelemmel arra, hogy a füst legalább olyan veszélyt jelent, mint maga a tűz.
Menekülésnél mindig tartsuk be az alábbiakat :
 - ha a folyosón, lépcsőházban füst van, már a lakásban vizezzünk be valamilyen nagyobb ruhadarabot és azt terítsük a fejünkre, orrunkra szorítsunk nedves zsebkendőt
 - a folyosóra kilépve az ajtót csukjuk (de ne zárjuk) be
 - meghajolva, esetleg kúszva meneküljünk, mivel a füst felfelé terjed, alul a padlóhoz közelebb veszélytelenebb
 - a legrövidebb úton kíséreljük meg a szabadba jutást.
7. Ha a lakásból nem lehet a folyosóra kijutni :
 - az ajtót be kell csukni, de nem bezárni
 - az ajtónyílást belülről körbe kell tömíteni vizes ruhával
 - vízzel locsoljuk az ajtót és a ruhát, így hosszabb ideig megátolhatjuk a tűz terjedését
8. A tűz oltása közben mindig figyeljünk saját testi épségünkre is.

A HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁGOT A KELETKEZETT TŰZRŐL AZONNAL ÉRTEŚITENI KELL !

A Hivatalos Tűzoltóság telefonszáma : 112

Aki a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a jogszabályokban, nemzeti szabványokban foglalt előírásokat megszegi, a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, a tűzoltásban való közreműködést megtagadja, vagy felszólításra nem nyújt segítséget szabálysértést követ el és – ha egyéb súlyosító körülmény nem áll fenn – pénzbírsággal sújtható.